

## KÚPNA ZMLUVA č. 3/2023

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Predávajúci :** **Obec Lúč na Ostrove**  
930 03 Lúč na Ostrove č.20  
štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce  
IČO : 00305561  
DIČ : 2021139747  
Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001  
( ďalej ako „ predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:** **Zoltán Nagy rod. Nagy**  
nar. \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt \_\_\_\_\_  
občan SR  
( ďalej ako „ kupujúci“)

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.**

### Čl. I.

- 1.1** Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 parcela KN-C č. 9/4 záhrada vo výmere 1204 m<sup>2</sup> zapísanú na liste vlastníctva č. 298, katastrálne územie Malá Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcemu a kupujúci kupuje do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť parcela KN-C č. 9/4 záhrada vo výmere 1204 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 298, katastrálne územie Malá Lúč , obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> spolu 12.040,00 € , slovom dvanásťtisícštyridsať EUR, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.  
Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – dlhodobé používanie ako záhradu za rodinným domom - obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 22.05.2023 uznesením č. **40/2023/OZ**.

## Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.  
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.  
Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav je mu dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

## Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.  
Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

- 5.2. Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
- 5.3. Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

## Čl. VI.

- 6.1. Zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 18.07.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení  
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....  
Zoltán Nagy r. Nagy