

KÚPNA ZMLUVA č. 3/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove č.20
štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce
IČO : 00305561
DIČ : 2021139747
Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Tibor Mészáros rod. Mészáros

nar.
trvalý pobyt
občan SR , ženatý

a manželka

Gabriela Mészárosová rod. Bodóová

nar.
trvalý pobyt
občan SR, vydatá
(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1** Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Malá Lúč obec Lúč na Ostrove :
- pozemok – parcela KN-C 106 ostatná plocha vo výmere 629 m² -

v podiele 1/1 vedený Okresným úradom Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 470.

- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 33464073-101/2019 vyhotoveného Ing. Annou Tóthovou zo dňa 16.04.2020 číslo overenia G1 – 896/2020 (ďalej len „geometrický plán“) bola vytvorená z nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1.1. nasledujúce nehnuteľnosti :

Doterajší stav				Nový stav		
LV	Parc.č.	výmera v m ²	Druh pozemku	Parc.č.	výmera v m ²	Druh pozemku
KN						
Stav právny je totožný s registrom C KN						
222	77/4	396	zast.plocha	77/4	134	zast.plocha
				77/14	12	zast.plocha
				77/15	250	zast.plocha
71	77/1	412	záhrada	77/1	376	záhrada
				77/13	36	zast.plocha
71	77/11	31	záhrada	77/11	25	záhrada
				77/16	6	zast.plocha
470	106	629	ost.plocha	106/1	496	ost.plocha
				106/2	27	ost.plocha
				106/3	93	ost.plocha
				106/4	13	zast.plocha
Spolu		1468		1468		

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcim do ich výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť novovytvorené parcely s geometrickým plánom KN-C č. 106/3 ostatná plocha vo výmere 93 m² a KN-C č. 106/4 zast. plocha a nádvorie vo výmere 13 m² zapísaných na LV č. 470, katastrálne územie Malá Lúč , obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 7,50 €/m² spolu 795,00 € , slovom sedemstodeväťdesiatpäť EUR, ktorú kupujúci uhradia na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.
Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vhodného osobitného zreteľa –

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcim upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav je mu dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2. Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
- 5.3. Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 31.03.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
Tibor Mészáros r. Mészáros

.....
Gabriela Mészárosová r. Bodóová