

K Ú P N A Z M L U V A č. 2/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove č.20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Karol Kővári rod. Kővári

nar.

trvalý pobyt

občan SR , slobodný

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1 Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Veľká Lúč obec Lúč na Ostrove :
 - pozemok – parcela KN-E 325/1 ostatná plocha vo výmere 22 m² a
 - pozemok - parcela KN-E 311 ostatná plocha vo výmere 407 m² v podiele 1/1 vedený Okresným úradom Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 511.
- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 5403/2018 vyhotoveného Gabrielom Marczellom zo dňa 26.02.2022 číslo overenia G1 – 534/2022 (ďalej len „geometrický plán“) bola vytvorená z nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1.1. nasledujúce nehnuteľnosti :

Doterajší stav				Nový stav	
LV	Parc.č.	Parc.č. výmera v m ²	Druh pozemku	Parc.č. výmera v m ²	Druh pozemku
KN-E	KN				

Stav právny

511	311	407	ostatná plocha	(311	zaniká)	
511	325/1	22	ostatná plocha	(325/1	zaniká)	
				311/3	370	ost.plocha
				311/6	80	ost.plocha
Spolu			429	450		

Stav podľa registra C KN

	311/3	450	ostatná plocha	311/3	370	ost.plocha
				311/6	80	ost.plocha
Spolu		450	450			

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť novovytvorenú parcelu s geometrickým plánom KN-C č. 311/6 ostatná plocha vo výmere 80 m² zapísaných na LV č. 511, katastrálne územie Veľká Lúč , obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,00 €/m² spolu 800,00 € , slovom osemsto EUR, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy. Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – dlhodobé používanie ako záhrada - obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 12.05.2021 uznesením č. 18/2021/OZ.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav je mu dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 5.2. Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
- 5.3. Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 16.03.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
Karol Kővári r. Kővári