

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Lúč na Ostrove

930 03 Lúč na Ostrove č.20

štatutárny zástupca – Mgr. Ladislav Kiss starosta obce

IČO : 00305561

DIČ : 2021139747

Peňažný ústav : Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu : SK53 5600 0000 0038 6180 3001

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Csaba Nagy rod. Nagy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

Čl. I.

- 1.1** Predávajúci Obec Lúč na Ostrove je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele ½-ine parcela KN-C č. 127/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 559 m² zapísanú na liste vlastníctva č. 649, katastrálne územie Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove, vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci predáva s touto zmluvou kupujúcemu a kupujúci kupuje v podiele 1/2-ine nehnuteľnosť parcela KN-C č. 127/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 559 m² zapísanú na LV č. 649, katastrálne územie Veľká Lúč, obec Lúč na Ostrove vedený Okresným úradom – Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede a s tým sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 50,00 €/m² spolu 13.975,00 €, slovom trinásťtisícdeväťstosedemdesiatpäť EUR, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.
Predaj nehnuteľnosti ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vhodného osobitného zreteľa – dlhodobé používanie ako prístup k rodinnému domu - obecným zastupiteľstvom obce Lúč na Ostrove dňa 13.12.2023 uznesením č. **56/2023/OZ**.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.
Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy a vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.
Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav je mu dobre známy z obhliadky i listu vlastníctva.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany berú na vedomie, táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

- 5.2. Výdavky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.
- 5.3. Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad – Katastrálny odbor Dunajská Streda.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch a po prečítaní bola zmluvnými stranami na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

v Lúči na Ostrove dňa 04.01.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Lúč na Ostrove v zastúpení
Mgr. Ladislav Kiss – starosta obce

.....
Csaba Nagy r. Nagy